



Comune di Pordenone

SETTORE IV: GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE
U.O. POLITICHE ENERGETICHE, MANUTENZIONI IMPIANTI

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA

**VOLTA AD IDENTIFICARE UNA PLATEA DI POTENZIALI AFFIDATARI, TRAMITE PORTALE
GESTITO DA CONSIP S.P.A. - MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE (MEPA), PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI IN EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO
CONTRATTUALE DECORRENTE
DAL 30 GIUGNO 2019 FINO AL 31 DICEMBRE 2020 - CIG N. ZBA272BB0E**

Si rende noto che il Comune di Pordenone, tramite il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del servizio in oggetto.

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito del Comune di Pordenone ed è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, potenzialmente interessati a partecipare alla presente procedura.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dar seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI PORDENONE

SETTORE IV: GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

U.O. POLITICHE ENERGETICHE, MANUTENZIONI IMPIANTI C.so Vittorio Emanuele II, 64 –
33170 Pordenone

e-mail: energia@comune.pordenone.it

PEC: comune.pordenone@certgov.fvg.it

Sito istituzionale: www.comune.pordenone.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Maurizio Gobbato.

3. PROCEDURA

Sarà espletata mediante R.d.O. sul MePA al bando di abilitazione Consip "Elevatori105 - Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione), pertanto l'operatore economico dovrà possedere tale abilitazione per poter essere invitato.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

4. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le prestazioni connesse al servizio di assistenza e manutenzione completa degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso edifici la cui manutenzione e gestione è di pertinenza del Comune di Pordenone.

Nello specifico le prestazioni richieste dal presente servizio possono riassumersi come di seguito:

- manutenzione ordinaria preventiva (programmata) comprendente:
 - servizio di controllo periodico
 - servizio di assistenza ai tecnici
 - servizio di assistenza alle verifiche biennali ai sensi del D.P.R. 162 del 30 Aprile 1999
 - reperibilità e pronto intervento
- . manutenzione evolutiva

Gli impianti oggetto del servizio sono costituiti da ascensori e altri impianti assimilabili come piattaforme elevatrici (o pedane), montascale per disabili (o servoscala), montacarichi (montavivande etc.), piattaforme elencati nell'Allegato "Elenco Impianti".

5. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'eventuale affidamento viene fissata per un periodo di 18 (diciotto) mesi a decorrere dal 30 Giugno 2019.

6. IMPORTO STIMATO

L'ammontare dell'appalto, di complessivi € 39.800,00 oltre all'I.V.A. del 22% per un totale di € 48.556,00, si può definire come riportato nel quadro economico che di seguito si riporta:

Somme A	Ascensori	Piattaforme + Montascale	Servoscala	Totali

Numero impianti	32	9	15	56
	€ 50,00	€ 30,00	€ 25,00	
Corrispettivi mensili				
Servizio	€ 48,10	€ 29,00	€ 24,25	
Oneri Sicurezza	€ 1,90	€ 1,00	€ 0,75	
Totale Servizio	€ 1.539,20	€ 261,00	€ 363,75	€ 2.163,95
Totale oneri Sicurezza	€ 60,80	€ 9,00	€ 11,25	€ 81,05
Canone	€ 1.600,00	€ 270,00	€ 375,00	€ 2.245,00
Corrispettivo per contratto n. 18 mesi				
Numero mesi	18	18	9	
Totale servizio	€ 27.705,60	€ 4.698,00	€ 3.273,75	€ 35.677,35
Totale oneri sicurezza	€ 1.094,40	€ 162,00	€ 101,25	€ 1.357,65
Canone	€ 28.800,00	€ 4.860,00	€ 3.375,00	€ 37.035,00
Extra canone				€ 2.765,00
Valore dell'appalto ai fini dell'affidamento				
Totale soggetto a ribasso				€ 35.677,35
Extra canone soggetto a ribasso				€ 2.765,00
Totale appalto soggetto a ribasso				€ 38.442,35
Totale oneri sicurezza non soggetto a ribasso				€ 1.357,65
Totale Somme A				€ 39.800,00
SOMME B				
Iva canone mensile				€ 8.147,70
Iva extra canone				€ 608,30
Totale somme B				€ 8.756,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 48.556,00

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che, nel momento dell'invito siano iscritti ed abilitati sul MePA al bando di abilitazione Consip "Elevatori105" - Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione) e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

Insussistenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D. L.vo n. 50/2016 e sm.i.

b) Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D. L.vo n. 50/2016.

c) Requisiti di capacità tecnico professionale

di aver prestato nell'ultimo triennio (2016, 2017, 2018) servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, per un importo complessivo pari o superiore a €. 40.000,00 (quarantamila/00) oneri di legge esclusi. A tal fine l'operatore economico deve riportare l'elenco dei servizi, specificando, per ciascuno di essi, gli importi, le date ed i committenti, pubblici o privati.

d) Requisiti di capacità economico finanziaria:

avere un fatturato globale minimo annuo, comprensivo di un determinato fatturato minimo nel settore oggetto dell'appalto, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari chiusi, non inferiore ad €. 40.000,00 (quarantamila/00) oneri di legge esclusi, in alternativa referenze bancarie da due istituti di credito;

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, si specifica che la richiesta di un fatturato minimo per la partecipazione alla procedura è giustificata dalla necessità di selezionare operatori economici dotati della capacità economico-finanziaria proporzionata al valore annuo del contratto tale da garantire la congruità della capacità produttiva dell'Impresa affidataria con l'impegno prescritto dal contratto aggiudicato.

N.B. Se a causa della data di costituzione o di inizio dell'attività dell'operatore economico ovvero a causa della riorganizzazione delle sue attività, il concorrente non è in grado di dimostrare i requisiti richiesti, può provare le proprie capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

L'oggetto della PEC dovrà essere:

Avviso di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata mediante RDO su MePA per l'affidamento del servizio di **"MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI IN EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO CONTRATTUALE 30 GIUGNO 2019 / 31 DICEMBRE 2020" - CIG: ZBA272BB0E.**

Gli operatori economici devono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso mediante il contenuto di cui all'allegato "Modulo per manifestare interesse".

Le manifestazioni di interesse, trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo: comune.pordenone@certgov.fvg.it, dovranno essere inviate **entro le ore 12.00 del 01.04.2019**, (farà fede l'attestazione di avvenuta consegna emessa dal sistema). Le PEC pervenute oltre detti termini saranno considerate irricevibili.

Nell'oggetto della PEC deve essere riportata la seguente dicitura: **MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI IN EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 30 GIUGNO 2019 / 31 DICEMBRE 2020"- CIG: ZBA272BB0E.**

9. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi sul profilo committente del Comune di Pordenone nella sezione "amministrazione trasparente" e all'Albo Pretorio on line del Comune di Pordenone.

10. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti inerenti la presente manifestazione di interesse dovranno pervenire all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.pordenone@certgov.fvg.it **entro il 18.03.2019**. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate entro **le ore 12.00 del 25.03.2019** in forma anonima sul sito internet dell'Ente nella medesima sezione "amministrazione trasparente" ove viene pubblicato il presente avviso.

11. EVENTUALI SUCCESSIVE PROCEDURE

L'Amministrazione, si riserva la facoltà di dare avvio alla procedura negoziata tramite Portale MePA - Acquistinretepa a fronte delle manifestazioni d'interesse pervenute. La presente manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della Stazione Appaltante.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003, integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 101/2018, si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del decreto legislativo 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Si informa che titolare del trattamento è il Comune di Pordenone, mentre responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. Maurizio Gobbato – Dirigente del Settore IV Gestione Territorio, Infrastrutture, Ambiente.

IL R.U.P.
Arch. Maurizio Gobbato

Modulo avviso manifestazione interesse

Elenco impianti